

Lejebetingelser

Her er de vilkår, der gælder for leje af depotrum hos Box24-7. Du accepterer betingelserne digitalt i forbindelse med din booking.

KORT FORTALT

- ✓ Der er **som udgangspunkt intet depositum** — du betaler kun for den plads, du bruger.
- ✓ Du betaler **måned for måned forud**, og du modtager en faktura pr. e-mail hver måned.
- ✓ Du kan **opsige med kort varsel**: løbende måned + 1 måned.
- ✓ Du har **adgang døgnet rundt** med din personlige nøglebrik.

1 Brug af depotet

Du må kun opbevare egne ting. Ikke brandfarlige, eksplosive eller fordærvelige varer, mad, planter eller dyr. Ingen fremleje. Gangarealer skal holdes frie. Udlejer er ikke ansvarlig for skader — tegn selv forsikring.

2 Betaling og faktura

Lejen betales månedsvis forud og forfalder den 1. i måneden. Du modtager en faktura for hver måneds leje pr. e-mail. Manglende betaling medfører spærret adgang; genaktivering koster 250 kr. Morarente på 5 % pr. påbegyndt måned + rykkergebyr.

3 Depositum

Der opkræves som udgangspunkt ikke depositum. Skulle der undtagelsesvis blive opkrævet et depositum, tilbagebetales det ved fraflytning, når depotet er tømt og nøglebrikken afleveret.

4 Opsigelse

Lejer opsiger med løbende måned + 1 måneds skriftligt varsel. Udlejer med løbende måned + 3 måneder. Depotet afleveres ryddet og rengjort senest kl. 12.00 på fraflytningsdagen, og nøglebrikken tilbageleveres ved ophør. Er depotet ikke ryddet og rengjort til tiden, kan udlejer tømme og istandsætte det for lejers regning (minimum 500 kr.), og lejer betaler leje i istandsættelsesperioden. Er depotet ikke fraflyttet på den aftalte dag, betaler lejer leje for hele den kommende måned.

5 Adgang

Du har adgang 24/7 med din personlige nøglebrik. Yderdøre skal låses — ulåste døre udløser et gebyr på 300 kr. for alarmudkald. Parkering kun ved rampen under af- og pålæsning.

6

Misligholdelse

Er lejen forsinket mere end 10 dage, kan lejemålet opsiges med 20 dages varsel. Opsiges eller ophæves lejemålet af udlejer, betaler lejer leje, indtil depotet er tømt, ryddet og afleveret. Ved misligholdelse har udlejer tilbageholdelsesret i de opbevarede genstande; genstandene er overgivet udlejer i håndpant til sikkerhed for udlejers krav. Udlejer kan kun sælge genstandene, hvis skyldig leje trods skriftligt påkrav ikke er betalt inden den fastsatte frist — og kun efter mindst 3 ugers forudgående varsel om, at salg finder sted, medmindre det skyldige beløb betales. Et eventuelt provenu bruges til at dække udlejers krav.

7

Øvrigt

Opbevaring sker for lejers regning og risiko. Udlejer kan skaffe sig adgang ved fare eller med 8 dages varsel til eftersyn. Adresseændringer skal meddeles straks.

Spørgsmål til betingelserne? Ring på **30 28 35 61** eller skriv til **kontakt@box24-7.dk**. Se også, hvordan vi behandler dine personoplysninger, i vores privatlivspolitik: www.box24-7.dk/privatliv/