Lejebetingelser

Her er de vilkår, der gælder for leje af depotrum hos Box24-7. Du accepterer betingelserne digitalt i forbindelse med din booking.

KORT FORTALT

- ✓ Der er **som udgangspunkt intet depositum** — du betaler kun for den plads, du bruger.
- ✓ Du betaler **måned for måned forud**, og du modtager en faktura pr. e-mail hver måned.
- ✓ Du kan **opsige med kort varsel**: løbende måned + 1 måned.
- ✓ Du har **adgang døgnet rundt** med din personlige nøglebrik.
- ✓ Du har **14 dages fortrydelsesret**, når du booker online.

1 Brug af depotet

Du må kun opbevare egne ting. Ikke brandfarlige, eksplosive eller fordærvelige varer, mad, planter eller dyr. Ingen fremleje. Gangarealer skal holdes frie. Udlejer er ikke ansvarlig for skade på eller tab af opbevarede genstande, medmindre skaden skyldes udlejers forsæt eller grove uagtsomhed — tegn selv forsikring.

2 Betaling og faktura

Lejen betales månedsvis forud og forfalder den 1. i måneden. Du modtager en faktura for hver måneds leje pr. e-mail. Manglende betaling medfører spærret adgang; genaktivering koster 250 kr. Ved forsinket betaling påløber morarente og rykkergebyr efter rentelovens regler.

3 Depositum

Der opkræves som udgangspunkt ikke depositum. Skulle der undtagelsesvis blive opkrævet et depositum, tilbagebetales det ved fraflytning, når depotet er tømt og nøglebrikken afleveret.

4 Opsigelse

Lejer opsiger med løbende måned + 1 måneds skriftligt varsel (fx pr. e-mail). Udlejer opsiger med løbende måned + 3 måneders varsel. Depotet afleveres ryddet og rengjort senest kl. 12.00 på fraflytningsdagen, og nøglebrikken tilbageleveres ved ophør. Er depotet ikke ryddet og rengjort til tiden, kan udlejer lade det rydde og istandsætte for lejers regning (faktiske omkostninger, minimum 500 kr.), og lejer betaler leje, indtil depotet er ryddet og istandsat — dog mindst for den påbegyndte måned. Effekter, der henstår efter ophør, opbevares for lejers regning og behandles efter proceduren i §6.

5 Adgang

Du har adgang 24/7 med din personlige nøglebrik. Yderdøre skal låses — ulåste døre udløser et gebyr på 300 kr. for alarmudkald. Parkering kun ved rampen under af- og pålæsning.

6 Misligholdelse

Er lejen ikke betalt senest 10 dage efter forfald, kan udlejer efter skriftligt påkrav opsige lejemålet med 20 dages varsel og spærre adgangen til depotet. Opsiges eller ophæves lejemålet af udlejer, betaler lejer leje, indtil depotet er tømt, ryddet og afleveret — dog længst indtil depotet er genudlejet. Til sikkerhed for udlejers krav har udlejer tilbageholdsret i de opbevarede genstande, fra adgangen spærres. Udlejer kan kun sælge genstandene, hvis skyldig leje trods skriftligt påkrav ikke er betalt inden den fastsatte frist — og kun efter mindst 3 ugers forudgående skriftligt varsel til lejers senest oplyste adresse eller e-mail om, at salg finder sted, medmindre det skyldige beløb betales. Salg sker bedst muligt; genstande uden reel salgsværdi kan bortskaffes efter samme varsel. Provenuet dækker udlejers krav inkl. rimelige omkostninger til rydning, opbevaring og salg — et eventuelt overskud udbetales til lejer.

7 Øvrigt

Opbevaring sker for lejers regning og risiko. Udlejer kan skaffe sig adgang ved fare eller med 8 dages varsel til eftersyn. Adresseændringer skal meddeles straks.

8 Fortrydelsesret

Du har som forbruger 14 dages fortrydelsesret, når du booker via hjemmesiden — fristen løber fra den dag, du accepterer lejeaftalen. Vil du fortryde, giver du os besked inden fristens udløb pr. e-mail til kontakt@box24-7.dk eller på telefon 30 28 35 61. Ved din accept anmoder du udtrykkeligt om, at lejemålet påbegyndes, selvom fortrydelsesfristen ikke er udløbet, og du accepterer, at fortrydelsesretten bortfalder, når du har fået adgang til depotet. Fortryder du, før du har fået adgang, tilbagebetaler vi alle indbetalte beløb.

Spørgsmål til betingelserne? Ring på **30 28 35 61** eller skriv til **kontakt@box24-7.dk**. Se også, hvordan vi behandler dine personoplysninger, i vores privatlivspolitik: `www.box24-7.dk/privatliv/`